

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул.Кашика,41.**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,41
1	Год постройки	1958
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	15
9	Общая площадь жилого дома	2356,16 кв. м.
10	Жилая площадь дома	859,82 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1496,34 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 7481 рублей 00 копеек

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	замена труб общего пользования - отопление	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	Ремонт балкона	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика, 41 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	38985
2.Всего начислено по дому в т.ч.	211052
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	211052
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	228196
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	228196
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	257101
Содержание общего имущества МКД	147133
Текущий ремонт общего имущества МКД	62837
Расходы на управление многоквартирным домом	47131
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-28905
6.Долг за домом на 01.01.2023	21841
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	73198
8.Налоги	776
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	147133
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60605
Содержание конструктивных элементов	27960
содержание внутридомовых инженерных сетей	22446
Содержание придомовой территории	30292
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2393
очистка подвальных помещений	135
ремонт подоконников в подъезде	3302
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	62837
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	38
Замена труб общего пользования -канализация	420
Замена труб общего пользования -отопления	6050
по договору ремонт подъездов	53399
ремонт подъездного козырька	1597
ремонт балкона	1333
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

